



Commune de Yvonand

Simulation pour le dimensionnement de la zone à bâtir (d'habitation et mixte)

NOOFS: **5939**

Pré-estimation automatique des réserves réalisée le: 30.12.2021
Variante enregistrée le: 20.05.2025

Nom de la variante: **Bilan PACom - ENQ**

Commentaire libre:

Population:	31.12.2021
Affectation du sol:	30.12.2021
Registre cantonal des bâtiments:	30.12.2021
Cadastre:	30.12.2021

Rapport généré le 19.02.2026

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) HORS CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrains contenant une réserve

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****			Part d'habitat (%)			Taux de saturation (%)			SBP théorique (m2)		SBP déjà bâtie (m2)				% disponib le théoriqu e		% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes				Surface brute de plancher réalisable (m2)		
309	Zone d'habitation de faible densité	4701	0.45	0.45		100	100		100	100		2115	2115	634	634		70	70	70	25	Justification des corrections de la commune: Dézonage partiel	1481	529			
320	Zone de centre de localité (zone village)	1723	0.5	0.5		90	90		100	100		776	776	276	276		64	64	64	64		497	497			
629	Zone d'habitation de faible densité	3026	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		1362	1362	1141	1141		16	16	16	12	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Accès	218	163			
739	Zone de centre de localité (zone village)	7537	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		3392	3392	789	789		77	77	77	20	Justification des corrections de la commune: Dézonage partiel Commentaire de la commune: 2526 m2 en AGP et 957 m2 en TOU	2612	678			
777	Zone de centre de localité (zone village)	1628	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		733	733	0	0		100	100	100	60	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure (environ 370 m2)	733	440			
779	Zone de centre de localité (zone village)	2224	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		1001	1001	484	484		52	52	36	36		360	360			
919	Zone de centre de localité (zone village)	3035	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		1366	1366	1164	1164		15	15	15	15	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Construction en 2020	205	205			
1388	Zone d'habitation de faible densité	894	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		402	402	0	0		100	100	100	100		402	402			
1866	Zone d'habitation de faible densité	1249	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		562	562	237	237		58	58	58	58		326	326			
1935	Zone d'habitation de faible densité	1518	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		683	683	322	322		53	53	53	40	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	362	273			
2016	Zone d'habitation de faible densité	1589	0.45	0.45	Justification des	100	100		100	100		715	715	275	275		62	62	62	50	Justification des	443	358			

					corrections de la commune: Valeur du futur règlement													corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)						
9006	Zone agricole	648	0	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	0	100		100	100		0	292	0	0		Na N	100	0	15	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Partiellement déjà bâtie	0	44	
Total		29773																				7639	4275	

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre

15385

** On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

**** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

***** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

****** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION HORS CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrain contenant un potentiel de densification

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****			Part d'habitat (%)			Taux de saturation (%)			SBP théorique (m2)		SBP déjà bâtie (m2)				% disponib le théoriqu e		% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes				Surface brute de plancher réalisable (m2)		
141	Zone d'habitation de faible densité	973	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		438	438	209	209		52	52	52	52		228	228			
142	Zone d'habitation de faible densité	949	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		427	427	228	228		47	47	47	40	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	201	171			
234	Zone de centre de localité (zone village)	959	0.5	0.5		90	90		100	100		431	431	355	355		18	18	18	18		78	78			
248	Zone de centre de localité (zone village)	719	0.5	0.5		90	90		100	100		324	324	282	282		13	13	13	13		42	42			
257	Zone de centre de localité (zone village)	20	0.5	0.5		90	90		100	100		9	9	0	0		100	100	100	100		9	9			
274	Zone d'habitation de très faible densité	5992	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		1498	2397	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès avec servitude de droit public (affectation à modifier) (1.3.1.2)	1498	0			
305	Zone d'habitation de très faible densité	4760	0.25	0.45		100	100		100	100		1190	2142	235	235		80	89	80	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Demande de démolition par Etat de vaud, DDP échu	952	0			
310	Zone d'habitation de faible densité	1116	0.45	0.45		100	100		100	100		502	502	185	185		63	63	63	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance à la forêt empêche toute construction	316	0			
312	Zone d'habitation de très faible densité	1487	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		372	595	215	215		42	64	42	64	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	156	381			
313	Zone d'habitation de très faible densité	342	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		85	137	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Servitude d'inconstructibilité liée au stationnement et la	85	0			

																					Dézonage			
939	Zone de centre de localité (zone village)	627	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		282	282	271	271		4	4	4	4		11	11	
940	Zone de centre de localité (zone village)	789	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		355	355	307	307		14	13	14	14		50	50	
941	Zone de centre de localité (zone village)	2330	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		1049	1049	389	389		63	63	40	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure (environ 1'300 m2)	420	0	
946	Zone de centre de localité (zone village)	186	0.5	0.5		90	90		100	100		84	84	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage	84	0	
1371	Zone de centre de localité (zone village)	3959	0.5	0.5		90	90		100	100		1782	1782	1057	1057		41	41	41	1	Justification des corrections de la commune: Dézonage partiel Commentaire de la commune: Dézonage	731	18	
1373	Zone d'habitation de faible densité	615	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		277	277	68	68		75	75	75	60	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Bâtiment présent	208	166	
1386	Zone d'habitation de faible densité	1258	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		566	566	401	401		29	29	29	29		164	164	
1387	Zone d'habitation de faible densité	1415	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		637	637	272	272		57	57	57	57		363	363	
1479	Zone d'habitation de faible densité	1189	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		535	535	258	258		52	52	52	30	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	278	161	
1480	Zone d'habitation de faible densité	1313	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		591	591	314	314		47	47	47	30	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	278	177	
1669	Zone d'habitation de faible densité	1475	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		664	664	352	352		47	47	47	25	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	312	166	
1671	Zone d'habitation de faible densité	1104	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		497	497	229	229		54	54	54	20	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	268	99	
1672	Zone d'habitation de faible densité	1045	0.45	0.45	Justification des	100	100		100	100		470	470	330	330		30	30	30	15	Justification des	141	71	

					corrections de la commune: Valeur du futur règlement														corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiate (1.3.1.3)			
1687	Zone d'habitation de très faible densité	210	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		52	84	0	0		100	100	100	0	52	0
1690	Zone d'habitation de très faible densité	1416	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		354	566	205	205		42	64	42	64	149	362
1691	Zone d'habitation de faible densité	1262	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		568	568	187	187		67	67	67	67	381	381
1700	Zone d'habitation de très faible densité	1038	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		260	415	72	72		72	83	72	83	187	344
1719	Zone d'habitation de faible densité	605	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		272	272	200	200		26	27	26	26	71	71
1727	Zone d'habitation de très faible densité	1083	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		271	433	102	102		62	76	62	76	168	329
1728	Zone d'habitation de très faible densité	1007	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		252	403	194	194		23	52	23	52	58	210
1729	Zone d'habitation de très faible densité	869	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		217	348	95	95		56	73	56	73	122	254
1730	Zone d'habitation de très faible densité	929	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		232	371	188	188		19	49	19	49	44	182
1740	Zone de centre de localité (zone village)	573	0.5	0.5		90	90		100	100		258	258	64	64		75	75	75	75	194	194
1741	Zone d'habitation de très faible densité	824	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		206	330	61	61		71	82	71	82	146	271
1746	Zone de centre de localité (zone village)	259	0.5	0.5		90	90		100	100		117	117	0	0		100	100	100	0	117	0
1749	Zone d'habitation de très faible densité	1203	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		301	481	103	103		66	79	66	79	199	380
1750	Zone d'habitation de très faible densité	1204	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		301	482	126	126		58	74	58	74	175	357
1755	Zone d'habitation de très faible densité	712	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		178	285	158	158		11	45	11	45	20	128

1756	Zone d'habitation de très faible densité	626	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		156	250	109	109		30	56	30	56	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	47	140	
1782	Zone d'habitation de très faible densité	504	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		126	202	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès avec servitude de droit public (affectation à modifier) (1.3.1.2)	126	0	
1804	Zone d'habitation de très faible densité	496	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		124	199	73	73		42	63	42	63	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	52	125	
1806	Zone d'habitation de très faible densité	595	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		149	238	50	50		67	79	67	79	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	100	188	
1815	Zone d'habitation de très faible densité	585	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		146	234	41	41		72	82	72	82	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	105	192	
1823	Zone d'habitation de très faible densité	539	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		135	216	49	49		63	77	63	77	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	85	166	
1826	Zone d'habitation de très faible densité	598	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		149	239	118	118		21	51	21	51	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	31	122	
1828	Zone d'habitation de très faible densité	578	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		144	231	95	95		34	59	34	59	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	49	136	
1849	Zone d'habitation de très faible densité	566	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		141	226	168	168		-19	26	0	26	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	59	
1852	Zone d'habitation de très faible densité	563	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		141	225	60	60		58	73	58	73	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	82	164	
1865	Zone d'habitation de faible densité	1574	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		708	708	150	150		79	79	40	15	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	283	106	
1874	Zone d'habitation de faible densité	1184	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		533	533	254	254		52	52	52	52		277	277	
1875	Zone d'habitation de faible densité	1169	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		526	526	120	120		77	77	77	77		405	405	
1876	Zone d'habitation de faible densité	1218	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		548	548	210	210		62	62	62	15	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	340	82	
1877	Zone d'habitation de faible densité	910	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		410	410	213	213		48	48	48	48		197	197	
1878	Zone d'habitation de faible densité	901	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune:	100	100		100	100		405	405	252	252		38	38	38	38		154	154	

1879	Zone d'habitation de faible densité	888	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		400	400	171	171		57	57	57	57		228	228	
1901	Zone d'habitation de faible densité	81	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		36	36	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	36	0	
1902	Zone d'habitation de faible densité	926	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		417	417	230	230		45	45	45	45		188	188	
1903	Zone d'habitation de faible densité	1036	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		466	466	363	363		22	22	22	22		103	103	
1904	Zone d'habitation de faible densité	1029	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		463	463	190	190		59	59	59	59		273	273	
1905	Zone d'habitation de faible densité	1059	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		477	477	271	271		43	43	43	43		205	205	
1906	Zone d'habitation de faible densité	696	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		313	313	111	111		65	65	65	65		203	203	
1907	Zone d'habitation de faible densité	610	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		274	274	163	163		40	41	40	40		110	110	
1909	Zone d'habitation de faible densité	1508	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		679	679	193	193		72	72	72	68	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	489	462	
1910	Zone d'habitation de faible densité	1443	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		649	649	271	271		58	58	58	58		376	376	
1911	Zone d'habitation de faible densité	1154	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		519	519	246	246		53	53	53	53		275	275	
1912	Zone d'habitation de faible densité	1219	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		549	549	429	429		22	22	22	22		121	121	
1913	Zone d'habitation de faible densité	1280	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		576	576	260	260		55	55	55	55		317	317	
1914	Zone d'habitation de faible densité	1292	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		581	581	298	298		49	49	49	49		285	285	
1915	Zone d'habitation de faible densité	1459	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		657	657	325	325		50	50	50	50		329	329	
1916	Zone d'habitation de faible densité	19	0.45	0.45	Valeur du futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		8	8	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après	8	0	

																					remaniement parcellaire (1.3.1.6)			
1919	Zone d'habitation de faible densité	523	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		235	235	166	166		29	29	29	29		68	68	
1920	Zone d'habitation de faible densité	37	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		17	17	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	17	0	
1921	Zone d'habitation de faible densité	36	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		16	16	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	16	0	
1924	Zone d'habitation de faible densité	1112	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		500	500	198	198		60	60	60	60		300	300	
1925	Zone d'habitation de faible densité	1149	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		517	517	202	202		61	61	61	50	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	315	259	
1926	Zone d'habitation de faible densité	1248	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		562	562	183	183		67	67	67	67		377	377	
1927	Zone d'habitation de faible densité	1113	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		501	501	203	203		60	59	60	60		301	301	
1928	Zone d'habitation de faible densité	1053	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		474	474	219	219		54	54	54	40	Justification des corrections de la commune: Garage ou cabanon de plus de 40m2 (1.3.1.7)	256	190	
1929	Zone d'habitation de faible densité	1101	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		495	495	286	286		42	42	42	42		208	208	
1930	Zone d'habitation de faible densité	1092	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		491	491	267	267		46	46	46	46		226	226	
1933	Zone d'habitation de faible densité	1680	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		756	756	171	171		77	77	77	75	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	582	567	
1934	Zone d'habitation de faible densité	1657	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		746	746	477	477		36	36	36	36		269	269	
1936	Zone d'habitation de faible densité	1510	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		679	679	370	370		46	46	46	46		312	312	
1937	Zone d'habitation de faible densité	1496	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		673	673	253	253		62	62	62	62		417	417	
1938	Zone d'habitation de faible densité	1896	0.45	0.45	Justification des corrections de la	100	100		100	100		853	853	330	330		61	61	61	61		520	520	

					commune: Valeur du futur règlement																					
1939	Zone d'habitation de faible densité	686	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		309	309	129	129		58	58	58	58		179	179			
1957	Zone d'habitation de faible densité	1009	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		454	454	278	278		39	39	39	39		177	177			
1958	Zone d'habitation de faible densité	903	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		406	406	271	271		33	33	33	33		134	134			
1959	Zone d'habitation de faible densité	904	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		407	407	250	250		38	39	38	38		155	155			
2003	Zone d'habitation de faible densité	1106	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		498	498	273	273		45	45	45	45		224	224			
2005	Zone d'habitation de faible densité	523	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		235	235	228	228		3	3	3	3		7	7			
2006	Zone d'habitation de faible densité	519	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		234	234	194	194		17	17	17	17		40	40			
2009	Zone d'habitation de faible densité	1023	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		461	461	210	210		54	54	54	54		249	249			
2010	Zone d'habitation de faible densité	1377	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		619	619	351	351		43	43	43	43		266	266			
2011	Zone d'habitation de faible densité	1075	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		484	484	326	326		33	33	33	33		160	160			
2012	Zone d'habitation de faible densité	1128	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		508	508	294	294		42	42	42	30 Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)		213	152			
2013	Zone d'habitation de faible densité	1105	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		497	497	354	354		29	29	29	29		144	144			
2014	Zone d'habitation de faible densité	1108	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		498	498	323	323		35	35	35	15 Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)		174	75			
2015	Zone d'habitation de faible densité	1551	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		698	698	312	312		55	55	55	55		384	384			
2040	Zone d'habitation de faible densité	1096	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		493	493	233	233		53	53	53	53		261	261			
2041	Zone d'habitation de faible densité	1010	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		455	455	228	228		50	50	50	50		228	228			
2042	Zone d'habitation de faible densité	1157	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune:	100	100		100	100		521	521	213	213		59	59	59	20 Justification des corrections de la commune:		307	104			

					Valeur du futur règlement															Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)				
2088	Zone de centre de localité (zone village)	875	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		394	394	266	266		32	32	32	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	126	0	
2121	Zone d'habitation de faible densité	801	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		360	360	178	178		51	51	51	20	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	184	72	
2130	Zone d'habitation de faible densité	902	0.45	0	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		406	0	0	0		100	Na N	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: inconstructible	406	0	
2131	Zone d'habitation de faible densité	1001	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		450	450	198	198		56	56	56	56		252	252	
2134	Zone d'habitation de faible densité	799	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		359	359	297	297		17	17	17	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	61	0	
2136	Zone de centre de localité (zone village)	18	0.5	0.5		90	90		100	100		8	8	0	0		100	100	100	100		8	8	
2158	Zone d'habitation de faible densité	1192	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		536	536	198	198		63	63	63	63		338	338	
2159	Zone d'habitation de faible densité	1182	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		532	532	216	216		59	59	59	59		314	314	
2160	Zone d'habitation de faible densité	1293	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		582	582	243	243		58	58	58	50	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	338	291	
2162	Zone d'habitation de faible densité	1175	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		529	529	217	217		59	59	59	40	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	312	212	
2163	Zone d'habitation de faible densité	1273	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		573	573	244	244		57	57	57	30	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	327	172	
2164	Zone d'habitation de faible densité	1187	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		534	534	278	278		48	48	48	48		256	256	
2171	Zone d'habitation de faible densité	1495	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		673	673	243	243		64	64	64	15	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Instauration d'une VER	431	101	
2173	Zone d'habitation de faible densité	1499	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune:	100	100		100	100		675	675	221	221		67	67	67	0	Justification des corrections de la commune:	452	0	

					Valeur du futur règlement															Autre, à commenter Commentaire de la commune: Instauration d'une VER				
2174	Zone d'habitation de faible densité	1220	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		549	549	212	212		61	61	61	61		335	335	
2182	Zone d'habitation de faible densité	1020	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		459	459	241	241		48	47	48	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	220	0	
2184	Zone de centre de localité (zone village)	1045	0.49	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	92	100		100	100		471	470	274	274		42	42	42	42	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	198	197	
2191	Zone d'habitation de faible densité	1210	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		545	545	193	193		65	65	65	65		354	354	
2192	Zone d'habitation de faible densité	1210	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		544	544	188	188		66	65	66	66		359	359	
2193	Zone d'habitation de faible densité	835	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		376	376	356	356		5	5	5	5		19	19	
2194	Zone d'habitation de faible densité	909	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		409	409	304	304		26	26	26	26		106	106	
2195	Zone d'habitation de faible densité	908	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		409	409	232	232		43	43	43	15	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	176	61	
2196	Zone d'habitation de faible densité	909	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		409	409	174	174		57	57	57	57		233	233	
2197	Zone d'habitation de faible densité	923	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		415	415	210	210		49	49	49	49		203	203	
2402	Zone d'habitation de très faible densité	481	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		120	192	155	155		-29	19	0	19	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	36	
2425	Zone d'habitation de très faible densité	564	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		141	225	59	59		58	74	58	74	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	82	167	
2427	Zone d'habitation de très faible densité	631	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		158	253	182	182		-15	28	0	28	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	71	
2428	Zone d'habitation de très faible densité	621	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		155	248	77	77		50	69	50	69	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	78	171	
2429	Zone d'habitation de très faible densité	535	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		134	214	79	79		41	63	41	63	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	55	135	
2430	Zone d'habitation de très faible densité	513	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		128	205	51	51		60	75	60	75	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	77	154	
2431	Zone d'habitation de très faible densité	851	0.25	0.4	Justification des	100	100		100	100		213	340	53	53		75	84	75	84	Justification des	160	286	

				corrections de la commune: Valeur du futur règlement														corrections de la commune: Autre, à commenter						
2432	Zone d'habitation de très faible densité	400	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		100	160	107	107		-7	33	0	33	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	53	
2434	Zone d'habitation de très faible densité	403	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		101	161	63	63		38	61	38	61	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	38	98	
2437	Zone d'habitation de très faible densité	415	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		104	166	72	72		31	57	31	57	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	32	95	
2438	Zone d'habitation de très faible densité	576	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		144	230	82	82		43	64	43	64	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	62	147	
2439	Zone d'habitation de très faible densité	402	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		100	161	99	99		1	38	1	38	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	1	61	
2440	Zone d'habitation de très faible densité	434	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		108	174	43	43		60	75	60	75	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	65	131	
2441	Zone d'habitation de très faible densité	560	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		140	224	83	83		41	63	41	63	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	57	141	
2443	Zone d'habitation de très faible densité	602	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		150	241	79	79		48	67	48	67	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	72	161	
2444	Zone d'habitation de très faible densité	480	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		120	192	61	61		49	68	49	68	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	59	131	
2447	Zone d'habitation de très faible densité	557	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		139	223	91	91		35	59	35	59	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	49	132	
2448	Zone d'habitation de très faible densité	627	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		157	251	171	171		-9	32	0	32	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	80	
2449	Zone d'habitation de très faible densité	630	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		158	252	70	70		56	72	56	72	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	88	181	
2450	Zone d'habitation de très faible densité	596	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		149	238	114	114		24	52	24	52	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	36	124	
2454	Zone d'habitation de très faible densité	586	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		147	234	100	100		32	57	32	57	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	47	133	
2455	Zone d'habitation de très faible densité	598	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		149	239	141	141		5	41	5	41	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	7	98	
2456	Zone d'habitation de très faible densité	590	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		148	236	77	77		48	67	48	67	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	71	158	
2457	Zone d'habitation de très faible densité	591	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		148	236	65	65		56	73	56	72	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	83	170	
2458	Zone d'habitation de très faible densité	612	0.25	0.4	Justification des corrections de la	100	100		100	100		153	245	51	51		67	79	67	79	Justification des corrections de la	103	194	

				commune: Valeur du futur règlement														commune: Autre, à commenter						
2459	Zone d'habitation de très faible densité	506	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		127	202	199	199		-57	2	0	2	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	4	
2461	Zone d'habitation de très faible densité	578	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		144	231	89	89		39	62	39	62	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	56	143	
2462	Zone d'habitation de très faible densité	609	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		152	244	234	234		-54	4	0	4	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	10	
2463	Zone d'habitation de très faible densité	585	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		146	234	137	137		7	41	7	41	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	10	96	
2464	Zone d'habitation de très faible densité	567	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		142	227	66	66		53	71	53	71	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	75	161	
2465	Zone d'habitation de très faible densité	586	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		147	234	76	76		48	68	48	68	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	71	159	
2467	Zone d'habitation de très faible densité	578	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		145	231	196	196		-35	15	0	15	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	35	
2469	Zone d'habitation de très faible densité	595	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		149	238	210	210		-41	12	0	12	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	29	
2470	Zone d'habitation de très faible densité	589	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		147	235	140	140		5	41	5	41	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	7	96	
2473	Zone d'habitation de très faible densité	641	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		160	257	181	181		-13	29	0	29	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	75	
2474	Zone d'habitation de très faible densité	598	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		150	239	180	180		-21	25	0	25	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	60	
2475	Zone d'habitation de très faible densité	548	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		137	219	90	90		34	59	34	59	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	47	129	
2477	Zone d'habitation de très faible densité	607	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		152	243	132	132		13	46	13	46	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	20	112	
2478	Zone d'habitation de très faible densité	581	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		145	232	220	220		-52	5	0	5	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	12	
2480	Zone d'habitation de très faible densité	485	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		121	194	152	152		-26	22	0	22	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	43	
2501	Zone d'habitation de très faible densité	913	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		228	365	0	0		100	100	100	0	Autre, à commenter Commentaire de la commune: VER inconstructible	228	0	
2537	Zone de centre de localité (zone village)	1129	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le	90	90		100	100		508	508	231	231		55	55	55	50	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	279	254	

2588	Zone d'habitation de faible densité	1286	0.45	0.45	futur règlement Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		579	579	399	399		31	31	31	20	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	179	116	
2603	Zone de centre de localité (zone village)	754	0.5	0.5		90	90		100	100		339	339	169	169		50	50	50	50		170	170	
2656	Zone de centre de localité (zone village)	1746	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		786	786	480	480		39	39	39	20	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Accès	307	157	
2659	Zone d'habitation de très faible densité	634	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		158	254	162	162		-2	36	0	36	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	91	
2666	Zone de centre de localité (zone village)	948	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		427	427	203	203		52	52	52	52		222	222	
2674	Zone d'habitation de très faible densité	1164	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		291	466	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès avec servitude de droit public (affectation à modifier) (1.3.1.2)	291	0	
2675	Zone d'habitation de très faible densité	517	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		129	207	68	68		48	67	48	67	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	62	139	
2689	Zone d'habitation de très faible densité	646	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		162	259	173	173		-7	33	0	33	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	85	
2690	Zone d'habitation de très faible densité	462	0.25	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		116	185	89	89		23	52	23	52	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	27	96	
2702	Zone de centre de localité (zone village)	1001	0.5	0.5		90	90		100	100		451	451	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage Commentaire de la commune: Secteur inconstructible	451	0	
Total		215125																				40778	31711	

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre

816	634
-----	-----

** On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

**** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

***** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les*

valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.

****** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) EN CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrains contenant une réserve

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****				Part d'habitat (%)			Taux de saturation (%)			SBP théorique (m2)		SBP déjà bâtie (m2)				% disponib le théoriqu e		% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes				Surface brute de plancher réalisable (m2)		
8	Zone d'habitation de faible densité	1501	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		676	676	238	238		65	65	65	65		439	439				
27	Zone d'habitation de faible densité	6454	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		2904	2904	508	508		83	83	83	25	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure (environ 3570 m2)	2410	726				
38	Zone de centre de localité (zone village)	1829	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	100		100	100		823	823	418	418		49	49	49	20	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Cabanon + VER 530 m2	403	165				
40	Zone de centre de localité (zone village)	1643	0.5	0.5		90	90		100	100		739	739	263	263		64	64	64	64		473	473				
42	Zone de centre de localité (zone village)	1802	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	100		100	100		811	811	0	0		100	100	100	70	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: VER 480 m2	811	568				
47	Zone de centre de localité (zone village)	1795	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	90	90		100	100		808	808	230	230		72	72	72	72	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	582	582				
85	Zone d'habitation de faible densité	2087	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		939	939	609	609		35	35	35	35		329	329				
90	Zone de centre de localité (zone village)	2045	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		920	920	683	683		26	26	26	26		239	239				
101	Zone de centre de localité (zone village)	2741	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		1233	1233	663	663		46	46	30	30		370	370				
146	Zone de centre de localité (zone village)	2630	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		1184	1184	0	0		100	100	72	72		852	852				
182	Zone de centre de localité (zone village)	5344	0.12	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	96	90		100	100		615	2405	937	937		-53	61	0	60	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la	0	1443				

					Commentaire de la commune: Indice indiqué par la DGTL sous-estimé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				futur règlement												Commentaire de la commune: Extension zone CEN A			
Total		58893																17225	14369

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir <u>dans le périmètre de centre</u> (si présent)	344	287
--	-----	-----

** On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

**** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

***** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

****** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION EN CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrain contenant un potentiel de densification

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****			Part d'habitat (%)			Taux de saturation (%)			SBP théorique (m2)		SBP déjà bâtie (m2)				% disponib le théoriqu e		% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes				Surface brute de plancher réalisable (m2)		
3	Zone d'habitation de faible densité	850	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		382	382	258	258		33	33	33	33		126	126			
4	Zone d'habitation de faible densité	927	0.45	0.45		100	100		100	100		417	417	193	193		54	54	54	54		225	225			
5	Zone d'habitation de faible densité	667	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		300	300	254	254		15	15	15	15		45	45			
6	Zone d'habitation de faible densité	708	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		319	319	220	220		31	31	31	31		99	99			
7	Zone d'habitation de faible densité	898	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		404	404	258	258		36	36	36	36		145	145			
9	Zone d'habitation de faible densité	766	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		345	345	242	242		30	30	30	30		104	104			
15	Zone d'habitation de faible densité	603	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		271	271	147	147		46	46	46	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE	125	0			
16	Zone d'habitation de faible densité	215	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		97	97	41	41		57	58	57	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE	55	0			
17	Zone d'habitation de faible densité	236	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		106	106	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructible	106	0			
18	Zone d'habitation de faible densité	864	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		389	389	256	256		34	34	34	34		132	132			
19	Zone d'habitation de faible densité	731	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		329	329	300	300		9	9	9	9		30	30			
22	Zone d'habitation de faible densité	1839	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		828	828	268	268		68	68	21	10	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la	174	83			

[illegible]

				corrections de la commune: Valeur du futur règlement														corrections de la commune: Autre, à commenter						
46	Zone d'habitation de faible densité	738	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	100		100	100		369	369	283	283		23	23	23	23	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	85	85	
48	Zone de centre de localité (zone village)	1575	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	90	90		100	100		709	709	414	414		42	42	42	42	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	298	298	
49	Zone de centre de localité (zone village)	1016	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	90	90		100	100		457	457	241	241		47	47	47	35	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Accès	215	160	
50	Zone d'habitation de faible densité	231	0.5	0.5		100	90		100	100		115	104	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	115	0	
52	Zone de centre de localité (zone village)	1119	0.5	0.5		90	90		100	100		504	504	458	458		9	9	9	9		45	45	
56	Zone d'habitation de faible densité	30	0.5	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		15	19	0	0		100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	15	19	
57	Zone de centre de localité (zone village)	675	0.5	0.5		90	90		100	100		304	304	300	300		1	1	1	1		3	3	
58	Zone de centre de localité (zone village)	755	0.5	0.5		90	90		100	100		340	340	264	264		22	22	22	22		75	75	
59	Zone de centre de localité (zone village)	1087	0.5	0.5		90	90		100	100		489	489	301	301		39	38	39	39		191	191	
61	Zone de centre de localité (zone village)	777	0.5	0.5		90	90		100	100		350	350	308	308		12	12	12	12		42	42	
63	Zone de centre de localité (zone village)	831	0.5	0.5		90	90		100	100		374	374	220	220		41	41	41	30	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	153	112	
64	Zone de centre de localité (zone village)	689	0.5	0.5		90	90		100	100		310	310	140	140		55	55	55	55		171	171	
66	Zone d'habitation de faible densité	1102	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		496	496	237	237		52	52	52	52		258	258	
67	Zone d'habitation de faible densité	1736	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		781	781	446	446		43	43	43	43		336	336	
68	Zone d'habitation de faible densité	1708	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		768	768	455	455		41	41	41	30	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	315	230	
70	Zone d'habitation de faible densité	779	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		350	350	181	181		48	48	48	48		168	168	
71	Zone d'habitation de faible densité	624	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		281	281	269	269		4	4	4	4		11	11	
72	Zone d'habitation de faible densité	2435	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	90		100	100		1096	1096	1024	1024		7	7	7	7	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	77	77	

					Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.05															Commentaire de la commune: Passage en CEN C en raison des activités présentes sur le site					
74	Zone d'habitation de faible densité	642	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		289	289	184	184		36	36	36	36		104	104		
77	Zone de centre de localité (zone village)	583	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		262	262	240	240		8	9	8	8		21	21		
81	Zone de centre de localité (zone village)	49	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		22	22	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	22	0		
82	Zone de centre de localité (zone village)	360	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		162	162	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	162	0		
88	Zone de centre de localité (zone village)	991	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		446	446	339	339		24	24	24	24		107	107		
91	Zone d'habitation de faible densité	888	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.05	100	90		100	100		400	400	357	357		11	11	11	5	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	44	20		
92	Zone d'habitation de faible densité	889	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.05	100	90		100	100		400	400	301	301		25	25	25	25	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	100	100		
94	Zone d'habitation de faible densité	573	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.05	100	90		100	100		258	258	188	188		27	27	27	27	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	70	70		
103	Zone de centre de localité (zone village)	249	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		112	112	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	112	0		
104	Zone de centre de localité (zone village)	395	0.5	0.5	Justification des	90	90		100	100		178	178	163	163		9	8	9	9		16	16		

					corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement																			
110	Zone de centre de localité (zone village)	2633	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		1185	1185	957	957		19	19	19	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Passage en VER d'une surface de 1070 m2	225	0	
111	Zone de centre de localité (zone village)	404	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		182	182	144	144		21	21	21	21		38	38	
112	Zone de centre de localité (zone village)	2011	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		905	905	490	490		46	46	46	46		416	416	
113	Zone d'habitation de faible densité	1603	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		721	721	385	385		47	47	47	47	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	339	339	
114	Zone de centre de localité (zone village)	1348	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		607	607	243	243		60	60	60	60	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	364	364	
115	Zone de centre de localité (zone village)	1463	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		658	658	608	608		8	8	8	8		53	53	
120	Zone d'habitation de faible densité	1419	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		639	639	300	300		53	53	53	53	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	339	339	
121	Zone de centre de localité (zone village)	2914	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		1311	1311	955	955		27	27	27	10	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	354	131	
128	Zone de centre de localité (zone village)	8	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		4	4	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	4	0	
130	Zone de centre de localité (zone village)	1986	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		894	894	752	752		16	16	16	16		143	143	
138	Zone de centre de localité (zone village)	1056	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		475	475	148	148		69	69	69	69		328	328	
139	Zone de centre de localité (zone village)	256	0.5	0.5	Justification des	90	90		100	100		115	115	107	107		7	7	7	7		8	8	

					corrections de la commune: Valeur du futur règlement																			
140	Zone de centre de localité (zone village)	589	0.5	0.5		90	90		100	100		265	265	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage	265	0	
144	Zone de centre de localité (zone village)	1014	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		456	456	129	129		72	72	72	72		328	328	
145	Zone de centre de localité (zone village)	1063	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		478	478	377	377		21	21	21	21		100	100	
153	Zone de centre de localité (zone village)	127	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		57	57	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	57	0	
158	Zone de centre de localité (zone village)	843	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		380	380	259	259		32	32	32	32		122	122	
164	Zone de centre de localité (zone village)	174	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		78	78	35	35		55	55	55	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	43	0	
167	Zone de centre de localité (zone village)	290	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		130	130	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage	130	0	
168	Zone de centre de localité (zone village)	880	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		396	396	367	367		7	7	7	7		28	28	
170	Zone de centre de localité (zone village)	22	0.5	0.5		90	90		100	100		10	10	0	0		100	100	100	100		10	10	
173	Zone de centre de localité (zone village)	1654	0.5	0.5		90	90		100	100		744	744	397	397		47	47	47	47		350	350	
177	Zone de centre de localité (zone village)	910	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		409	409	103	103		75	75	75	75		307	307	
178	Zone de centre de localité (zone village)	1111	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		500	500	194	194		61	61	61	61		305	305	
179	Zone de centre de localité (zone village)	764	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		344	344	234	234		32	32	32	32		110	110	
181	Zone d'habitation de faible densité	1202	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		541	541	301	301		44	44	44	30	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	238	162	
188	Zone de centre de localité (zone village)	13	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		6	6	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la	6	0	

[illegible]

[illegible]

					corrections de la commune: Valeur du futur règlement																							
288	Zone d'habitation de faible densité	1158	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			521	521	284	284			46	45	46	46			240	240	
289	Zone d'habitation de faible densité	996	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			448	448	158	158			65	65	65	65			291	291	
290	Zone d'habitation de faible densité	970	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			436	436	163	163			63	63	63	63			275	275	
292	Zone d'habitation de faible densité	1352	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			608	608	177	177			71	71	71	60	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance inconstructible en raison de la distance à la forêt	432	365		
296	Zone de centre de localité (zone village)	2946	0.5	0.5		90	90			100	100			1326	1326	381	381			71	71	71	9	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	941	119		
297	Zone d'habitation de faible densité	1371	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			617	617	334	334			46	46	46	30	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	284	185		
298	Zone d'habitation de faible densité	1126	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			507	507	215	215			58	58	58	28	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	294	142		
299	Zone d'habitation de faible densité	1172	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			528	528	256	256			51	51	51	25	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	269	132		
301	Zone d'habitation de faible densité	917	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			413	413	133	133			68	68	68	68			281	281	
302	Zone d'habitation de faible densité	967	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			435	435	197	197			55	55	55	55			239	239	
303	Zone d'habitation de faible densité	2384	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100			100	100			1073	1073	434	434			60	60	60	11	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	644	118		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1684	Zone d'habitation de faible densité	608	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		365	380	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Instauration d'un secteur de prescription spéciale réservées au stationnement et aux accès	365	0	
1692	Zone de centre de localité (zone village)	1784	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		803	803	566	566		29	29	29	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure (inconstructible - Environ 900 m2)	233	0	
1696	Zone d'habitation de faible densité	791	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		356	356	304	304		15	15	15	15	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	53	53	
1698	Zone d'habitation de faible densité	1137	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		512	512	262	262		49	49	49	49		251	251	
1702	Zone d'habitation de faible densité	926	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		417	417	147	147		65	65	65	65		271	271	
1703	Zone d'habitation de faible densité	961	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		432	432	127	127		71	71	71	71		307	307	
1708	Zone d'habitation de faible densité	1201	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		541	541	242	242		55	55	55	55		298	298	
1709	Zone d'habitation de faible densité	402	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		181	181	98	98		46	46	46	46		83	83	
1711	Zone d'habitation de faible densité	808	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		485	505	91	91		81	82	81	82	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	393	414	
1712	Zone d'habitation de faible densité	851	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		383	383	209	209		46	45	46	46		176	176	
1713	Zone d'habitation de faible densité	953	0.45	0.45		100	100		100	100		429	429	207	207		52	52	52	52		223	223	
1714	Zone de centre de localité (zone village)	1121	0.5	0.5		90	90		100	100		504	504	252	252		50	50	50	50		252	252	
1715	Zone d'habitation de faible densité	692	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		311	311	184	184		41	41	41	41	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	128	128	
1716	Zone de centre de localité (zone village)	528	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		238	238	127	127		47	47	47	47		112	112	
1718	Zone d'habitation de faible densité	780	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la	100	90		100	100		351	351	120	120		66	66	66	66	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	232	232	

				commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50																			
1720	Zone d'habitation de faible densité	615	0.45	0.5 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		277	277	108	108		61	61	61	61	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	169	169	
1721	Zone d'habitation de faible densité	1097	0.45	0.5 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		494	494	173	173		65	65	65	65	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	321	321	
1723	Zone d'habitation de faible densité	756	0.45	0.45 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		340	340	218	218		36	36	36	36		122	122	
1724	Zone de centre de localité (zone village)	816	0.5	0.5 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		367	367	230	230		37	37	37	30 Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Accès	136	110		
1726	Zone d'habitation de faible densité	743	0.45	0.5 Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		334	334	137	137		59	59	59	59	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	197	197	
1731	Zone d'habitation de faible densité	799	0.45	0.5 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		360	360	219	219		39	39	39	39	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	140	140	
1732	Zone de centre de localité (zone village)	242	0.5	0.45 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	100		100	100		109	109	0	0		100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	109	109	
1733	Zone d'habitation de faible densité	751	0.45	0.5 Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		338	338	196	196		42	42	42	42	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	142	142	
1735	Zone d'habitation de faible densité	756	0.45	0.5 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		340	340	217	217		36	36	36	36	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	122	122	
1736	Zone d'habitation de faible densité	700	0.45	0.5 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		315	315	226	226		28	28	28	28	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	88	88	
1737	Zone d'habitation de faible densité	818	0.45	0.5 Justification des	100	90		100	100		368	368	289	289		22	22	22	22	Justification des	81	81	

					corrections de la commune: Autre à commenter														corrections de la commune: Autre, à commenter					
1738	Zone d'habitation de faible densité	773	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		348	313	70	70		80	78	80	78	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	278	244	
1739	Zone d'habitation de faible densité	1299	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		585	585	157	157		73	73	73	73	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	427	427	
1747	Zone d'habitation de faible densité	605	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		272	272	197	197		28	28	28	28	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	76	76	
1748	Zone d'habitation de faible densité	690	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		311	311	198	198		36	36	36	36	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	112	112	
1751	Zone d'habitation de faible densité	666	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		300	300	233	233		22	22	22	22	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	66	66	
1753	Zone d'habitation de faible densité	1002	0.46	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	99	90		100	100		451	451	223	223		51	51	51	51	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	230	230	
1754	Zone d'habitation de faible densité	650	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		292	292	245	245		16	16	16	16	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	47	47	
1757	Zone d'habitation de faible densité	760	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		342	342	193	193		44	44	44	30	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	150	103	
1758	Zone d'habitation de faible densité	857	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		386	386	213	213		45	45	45	45	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	174	174	
1762	Zone d'habitation de faible densité	1005	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		452	452	156	156		66	66	66	66		298	298	
1770	Zone d'habitation de faible densité	184	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		83	83	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la	83	0	

																				commune: Déjà construit				
1771	Zone d'habitation de faible densité	1748	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		786	786	577	577		27	27	27	20	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès avec servitude de droit public (affectation à modifier) (1.3.1.2)	212	157	
1773	Zone d'habitation de faible densité	802	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		361	361	227	227		37	37	37	37	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	134	134	
1780	Zone d'habitation de faible densité	998	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		449	449	237	237		47	47	47	47		211	211	
1783	Zone d'habitation de faible densité	1073	0.47	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	96	96		100	100		484	514	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès avec servitude de droit public (affectation à modifier) (1.3.1.2)	484	0	
1816	Zone d'habitation de faible densité	171	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		77	77	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	77	0	
1817	Zone d'habitation de faible densité	953	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		429	429	263	263		39	39	39	39		167	167	
1867	Zone d'habitation de faible densité	558	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		251	251	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	251	0	
1868	Zone d'habitation de faible densité	130	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		58	58	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	58	0	
1881	Zone d'habitation de faible densité	943	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	90		100	100		424	424	208	208		51	51	51	30	Justification des corrections de la commune: Garage ou cabanon de plus de 40m2 (1.3.1.7)	216	127	
1884	Zone d'habitation de faible densité	1081	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	90		100	100		486	486	320	320		34	34	34	34	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	165	165	
1885	Zone d'habitation de faible densité	1099	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune:	100	90		100	100		495	495	309	309		38	38	38	35	Justification des corrections de la commune:	188	173	

				Autre à commenter														Autre, à commenter						
1888	Zone d'habitation de faible densité	849	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		382	382	270	270		29	29	29	29		111	111	
1889	Zone d'habitation de faible densité	834	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		375	375	166	166		56	56	56	56		210	210	
1890	Zone d'habitation de faible densité	833	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		375	375	228	228		39	39	39	39		146	146	
1891	Zone d'habitation de faible densité	1027	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		462	462	185	185		60	60	60	60		277	277	
1893	Zone d'habitation de faible densité	826	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		372	372	249	249		33	33	33	33		123	123	
1894	Zone d'habitation de faible densité	811	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		365	365	269	269		26	26	26	26		95	95	
1895	Zone d'habitation de faible densité	907	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		408	408	238	238		42	42	42	42		171	171	
1896	Zone d'habitation de faible densité	152	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		68	68	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6) Commentaire de la commune: Stationnement	68	0	
1942	Zone d'habitation de faible densité	133	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		80	83	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Bâtiment datant de 1991	80	0	
1943	Zone d'habitation de faible densité	527	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		316	330	265	265		16	20	16	20	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	51	66	
1945	Zone d'habitation de faible densité	516	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		310	323	261	261		16	19	16	19	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	50	61	
1946	Zone d'habitation de faible densité	2259	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		1355	1412	1392	1392		-3	1	0	1	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	14	

1949	Zone d'habitation de faible densité	1437	0.6	0.6	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		862	862	0	0		100	100	80	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructibilité	690	0	
1953	Zone d'habitation de faible densité	1892	0.6	0.6	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		1135	1135	0	0		100	100	80	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructibilité	908	0	
1954	Zone d'habitation de faible densité	1683	0.6	0.6	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		1010	1010	0	0		100	100	80	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructibilité	808	0	
2025	Zone d'habitation de faible densité	307	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		184	192	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Stationnement et accès au quartier	184	0	
2028	Zone d'habitation de faible densité	701	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		420	438	260	260		38	41	38	41	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	160	180	
2029	Zone d'habitation de faible densité	505	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		303	315	167	167		45	47	45	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	136	0	
2034	Zone d'habitation de faible densité	430	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		258	269	206	206		20	23	20	23	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	52	62	
2035	Zone d'habitation de faible densité	32	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		19	20	0	0		100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	19	20	
2036	Zone d'habitation de faible densité	35	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		21	22	0	0		100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	21	22	
2037	Zone d'habitation de faible densité	32	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		19	20	0	0		100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	19	20	

					Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025																			
2038	Zone d'habitation de faible densité	35	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		21	22	0	0		100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	21	22	
2039	Zone d'habitation de faible densité	14	0.6	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Augmentation de l'indice de 0.025	100	100		100	100		8	9	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	8	0	
2057	Zone d'habitation de faible densité	690	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Autre à commenter	100	100		100	100		345	345	314	314		9	9	9	9	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	31	31	
2086	Zone d'habitation de faible densité	1517	0.5	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		758	948	775	775		-2	18	0	18	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	171	
2117	Zone de centre de localité (zone village)	1222	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		550	550	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructibilité	550	0	
2153	Zone d'habitation de faible densité	1014	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		456	456	272	272		40	40	40	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	182	0	
2168	Zone d'habitation de faible densité	1464	0.5	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		732	915	799	799		-9	13	0	13	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	119	
2190	Zone d'habitation de faible densité	723	0.5	0.63	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		362	452	290	290		20	36	20	36	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	72	163	
2206	Zone de centre de localité (zone village)	801	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		361	361	294	294		19	18	19	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	69	0	
2403	Zone d'habitation de faible densité	1124	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		506	506	222	222		56	56	56	45	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Secteur inconstructible en raison de la distance à la forêt	283	228	
2405	Zone de centre de localité (zone village)	541	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction	90	100		100	100		243	243	135	135		45	45	45	45	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	109	109	

2406	Zone de centre de localité (zone village)	541	0.5	0.45	de l'indice légère 0.05 Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05	90	100		100	100		243	243	127	127		48	48	48	48	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	117	117	
2407	Zone de centre de localité (zone village)	679	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05	90	100		100	100		305	305	150	150		51	51	51	51	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	156	156	
2409	Zone de centre de localité (zone village)	555	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05	90	100		100	100		250	250	227	227		9	9	9	9	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	23	23	
2410	Zone de centre de localité (zone village)	564	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05	90	100		100	100		254	254	128	128		50	50	50	49	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	127	124	
2411	Zone de centre de localité (zone village)	559	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05	90	100		100	100		251	251	169	169		33	33	33	33	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	83	83	
2413	Zone de centre de localité (zone village)	801	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	100		100	100		360	360	257	257		29	29	29	29	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	104	104	
2414	Zone d'habitation de faible densité	839	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	99	100		100	100		378	377	192	192		49	49	49	49	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	185	185	
2415	Zone d'habitation de faible densité	1062	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		478	478	268	268		44	44	44	44		210	210	
2416	Zone d'habitation de faible densité	839	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		378	378	199	199		47	47	47	47		178	178	
2417	Zone d'habitation de faible densité	821	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		369	369	202	202		45	45	45	45		166	166	
2418	Zone de centre de localité (zone village)	821	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	91	100		100	100		370	369	361	361		2	2	2	2	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	7	7	
2423	Zone de centre de localité (zone village)	679	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune:	90	100		100	100		305	305	167	167		45	45	45	45	Justification des corrections de la commune:	137	137	

				Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05															Autre, à commenter					
2503	Zone de centre de localité (zone village)	624	0.5	0.5		90	90		100	100		281	281	129	129		54	54	54	40	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	152	112	
2504	Zone de centre de localité (zone village)	740	0.5	0.5		90	90		100	100		333	333	303	303		9	9	9	0	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	30	0	
2505	Zone de centre de localité (zone village)	898	0.5	0.5		90	90		100	100		404	404	296	296		27	27	27	20	Justification des corrections de la commune: Accès privé : parcelle correspondant exactement à un accès privé ne pouvant être déplacé (1.3.1.1)	109	81	
2506	Zone d'habitation de faible densité	840	0.46	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	97	100		100	100		379	378	259	259		32	31	32	31	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	121	117	
2509	Zone de centre de localité (zone village)	831	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		374	374	237	237		37	37	37	35	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	138	131	
2510	Zone de centre de localité (zone village)	946	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		426	426	295	295		31	31	31	31		132	132	
2511	Zone de centre de localité (zone village)	881	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		396	396	257	257		35	35	35	35		139	139	
2512	Zone de centre de localité (zone village)	667	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		300	300	139	139		54	54	54	54		162	162	
2522	Zone de centre de localité (zone village)	660	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		297	297	290	290		2	2	2	2		6	6	
2524	Zone de centre de localité (zone village)	592	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		266	266	149	149		44	44	44	44		117	117	
2525	Zone de centre de localité (zone village)	680	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		306	306	260	260		15	15	15	15		46	46	
2526	Zone de centre de localité (zone village)	651	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		293	293	236	236		19	19	19	19		56	56	
2527	Zone de centre de localité (zone village)	681	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		307	307	265	265		14	14	14	14		43	43	
2529	Zone de centre de localité (zone village)	765	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune:	90	100		100	100		344	344	300	300		13	13	13	13	Justification des corrections de la commune:	45	45	

					Valeur du futur règlement															Autre, à commenter				
2530	Zone de centre de localité (zone village)	774	0.48	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	94	100		100	100		349	349	244	244		30	30	30	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	105	0	
2533	Zone de centre de localité (zone village)	215	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	100		100	100		97	97	0	0		100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	97	97	
2534	Zone de centre de localité (zone village)	853	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		384	384	166	166		57	57	57	57		219	219	
2539	Zone de centre de localité (zone village)	668	0.5	0.5		90	90		100	100		301	301	238	238		21	21	21	21		63	63	
2591	Zone de centre de localité (zone village)	671	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	90	90		100	100		302	302	277	277		8	8	8	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	24	0	
2594	Zone de centre de localité (zone village)	1470	0.5	0.5		90	90		100	100		662	662	416	416		37	37	37	37		245	245	
2595	Zone de centre de localité (zone village)	1744	0.5	0.5		90	90		100	100		785	785	38	38		95	95	95	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	746	0	
2596	Zone de centre de localité (zone village)	521	0.5	0.5		90	90		100	100		235	235	199	199		15	15	15	15		35	35	
2617	Zone de centre de localité (zone village)	530	0.5	0.5		90	90		100	100		238	238	173	173		28	27	28	28		67	67	
2619	Zone d'habitation de faible densité	1959	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		882	882	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Règlement : inconstructibilité liée au règlement actuel (1.3.1.15) Commentaire de la commune: Instauration d'un secteur de prescription spéciale réservées au stationnement et aux accès	882	0	
2625	Zone d'habitation de moyenne densité	818	0.85	0.85	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		695	695	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Règlement : inconstructibilité liée au règlement actuel (1.3.1.15) Commentaire de la commune: Instauration d'un secteur de prescription spéciale réservées au stationnement et aux accès	695	0	
2628	Zone d'habitation de faible densité	451	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		203	203	136	136		33	33	33	33		67	67	
2629	Zone d'habitation de faible densité	816	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		367	367	336	336		8	8	8	0	Justification des corrections de la commune: Règlement : inconstructibilité liée au règlement actuel	29	0	

																				(1.3.1.15) Commentaire de la commune: Clos de Brit				
2631	Zone d'habitation de moyenne densité	494	0.85	0.85	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		420	420	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructible (aire et forme)	420	0	
2634	Zone d'habitation de moyenne densité	855	0.85	1.35	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		727	1154	1118	1118		-54	3	0	3	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	35	
2636	Zone d'habitation de faible densité	2864	0.45	0.8	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Adaptation suite à l'EP (demandes DGTL)	100	100		100	100		1289	2291	2042	2042		-58	11	0	11	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	0	252	
2637	Zone d'habitation de moyenne densité	1291	0.85	0.85	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		1098	1098	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Instauration d'un secteur de prescription spéciale réservées au stationnement et aux accès	1098	0	
2638	Zone d'habitation de moyenne densité	110	0.85	0.85	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		93	93	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Règlement : inconstructibilité liée au règlement actuel (1.3.1.15) Commentaire de la commune: Instauration d'un secteur de prescription spéciale réservées au stationnement et aux accès	93	0	
2642	Zone de centre de localité (zone village)	778	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05	90	100		100	100		350	350	255	255		27	27	27	15	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	95	53	
2645	Zone de centre de localité (zone village)	577	0.5	0.5		90	90		100	100		260	260	200	200		23	23	23	23		60	60	
2652	Zone d'habitation de faible densité	859	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		387	387	79	79		80	80	80	80		310	310	
2653	Zone de centre de localité (zone village)	213	0.5	0.5		90	90		100	100		96	96	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Forme : utilisation du potentiel impossible du fait de la taille ou de la forme du terrain après remaniement parcellaire (1.3.1.6)	96	0	
2655	Zone de centre de localité (zone village)	749	0.5	0.45	Justification des	90	100		100	100		337	337	195	195		42	42	42	42	Justification des	142	142	

					corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05															corrections de la commune: Autre, à commenter				
2661	Zone d'habitation de faible densité	802	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		361	361	202	202		44	44	44	44		159	159	
2662	Zone d'habitation de faible densité	803	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		361	361	201	201		44	44	44	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)	159	0	
2665	Zone de centre de localité (zone village)	970	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Typologie de maisons résidentielles. Réduction de l'indice légère 0.05	90	100		100	100		437	437	219	219		50	50	50	50	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	219	219	
2680	Zone de centre de localité (zone village)	797	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		359	359	17	17		95	95	95	95		341	341	
2681	Zone d'habitation de faible densité	802	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		361	361	178	178		51	51	51	51		184	184	
2682	Zone d'habitation de faible densité	802	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		361	361	202	202		44	44	44	44		159	159	
2683	Zone d'habitation de faible densité	802	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		361	361	202	202		44	44	44	44		159	159	
2687	Zone de centre de localité (zone village)	770	0.5	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur estimée selon le futur règlement	90	90		100	100		346	346	255	255		26	26	26	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	90	0	
2691	Zone d'habitation de faible densité	802	0.45	0.5	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement Commentaire de la commune: Passage en zone centrale 15 LAT - C avec un IUS de 0.50	100	90		100	100		361	361	268	268		26	26	26	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Construction courant 2021	94	0	
2696	Zone d'habitation de faible densité	1199	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		539	539	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Construction de logements (2021)	539	0	
2697	Zone d'habitation de faible densité	803	0.45	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du futur règlement	100	100		100	100		361	361	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	361	0	

[illegible]

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m² par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir dans le périmètre de centre (si présent)

1137	683
------	-----

** On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

**** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles**

*** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive

**** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.

***** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés

Capacité de développement résidentiel à 15 ans hors zone à bâtir

xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à corriger par la commune si besoin
xx	Donnée modifiée par la commune

		Données SDT	Données Communes	
Mesure C21	Constructions et installations dignes de protection			logements
Mesure C22	Petites entités urbanisées (hameaux)			logements
Mesure C23	Territoires à habitat traditionnellement dispersé			logements
Mesure C24	Paysages dignes de protection et constructions caractéristiques			logements
Total sans doublons				logements
		+	+	
Plus de 25% d'habitations ou de 20 habitations hors zone à bâtir				logements
Total des logements		0	0	logements
Le PDCn prévoit 3 habitants par logement.				
		0	0	habitants
Le PDCn prévoit un coefficient de 60% pour tenir compte du rythme de reconversion		x 60%	x 60%	
Total des habitants		0	0	habitants

Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

	Yvonand
N° OFS	5939

xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 [Croissance annuelle en % de la pop. de référence]

Année de référence

Horizon de planification

En centre		Hors du centre	
1.7	1.7	0.75	0.75
2015	2015	2015	2015
2036	2036	2036	2036
+		+	
2416	2416	742	742
2766	2766	746	746
+		+	
863	863	117	117
+		+	
0	0	0	0
=		=	
3279	3279	859	859
513	513	113	113

Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2021)

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon [habitants]

Logements d'utilité publique (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) [habitants]

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan [habitants]

B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte [habitants]

Potentiel de densification des autres parcelles [habitants]

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser [%]

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification [habitants]

Capacité de développement hors de la zone à bâtir [habitants]

Capacités d'accueil au moment du bilan [habitants]

En centre		Hors du centre	
641	287	296	85
+		+	
839	682	672	635
33	33	33	33
277	225	222	210
=		=	
918	512	518	295

C. Bilan

Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) [habitants]

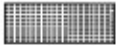
Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan).

En centre		Hors du centre	
405	-1	405	182

ESTIMATION DES RÉSERVES EN ZONE À BÂTIR À VOCATION D'HABITATION OU MIXTE

LÉGENDE

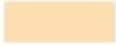
Statut de la réserve

Réserve en terrain non bâti	
Réserve en terrain partiellement bâti	
Pas de réserve car le terrain est bâti	
Dézonage partiel	
Dézonage complet	

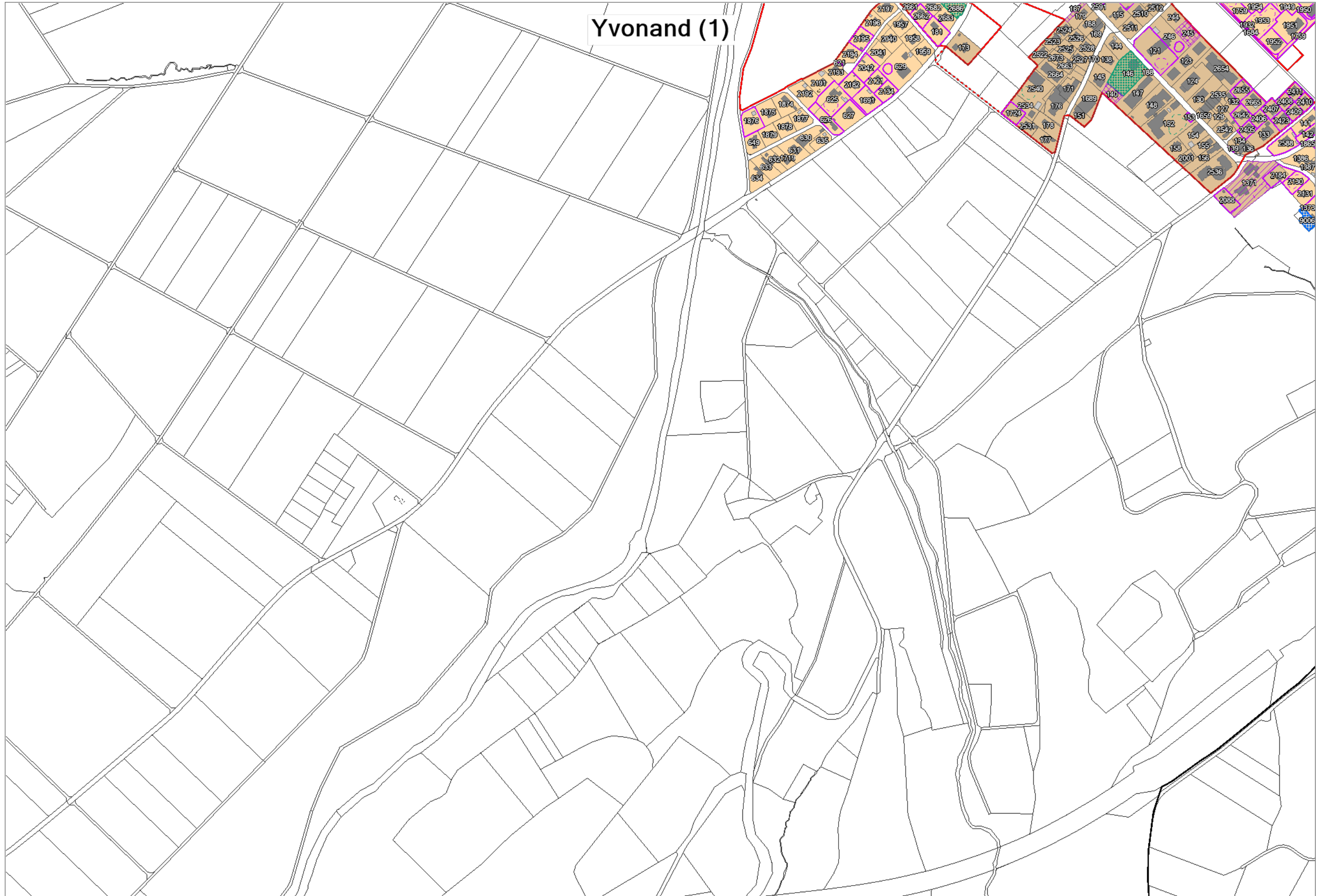
Signification des couleurs

Réserve	
Élément modifié par la commune	
Remarque de la part du SDT	
Extension de la zone à bâtir	

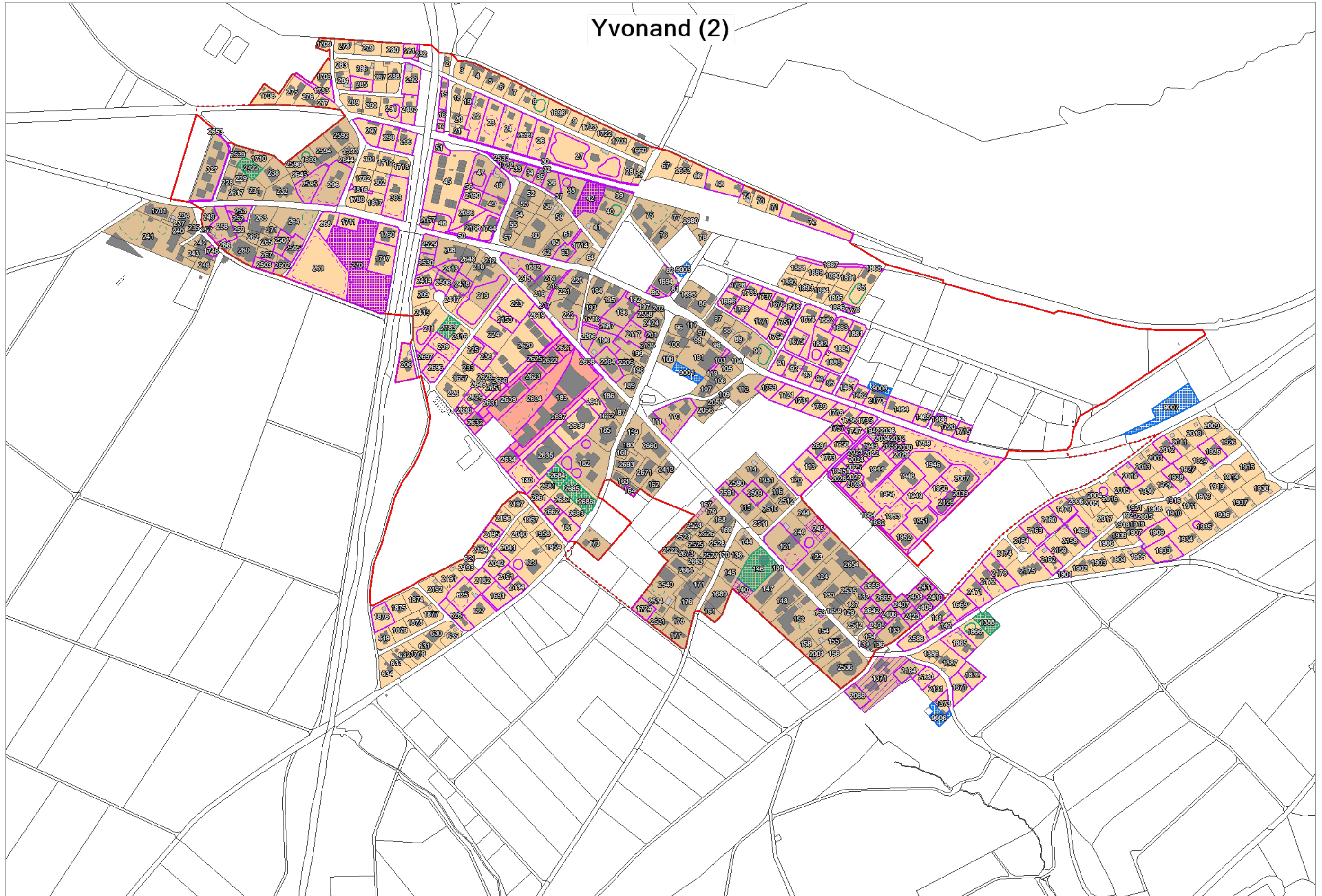
Affectation du sol

Zone d'habitation de très faible densité	
Zone d'habitation de faible densité	
Zone d'habitation de moyenne densité	
Zone d'habitation de forte densité	
Zone de centre de localité (zone village)	
Zone de centre historique	
Zone de hameau	

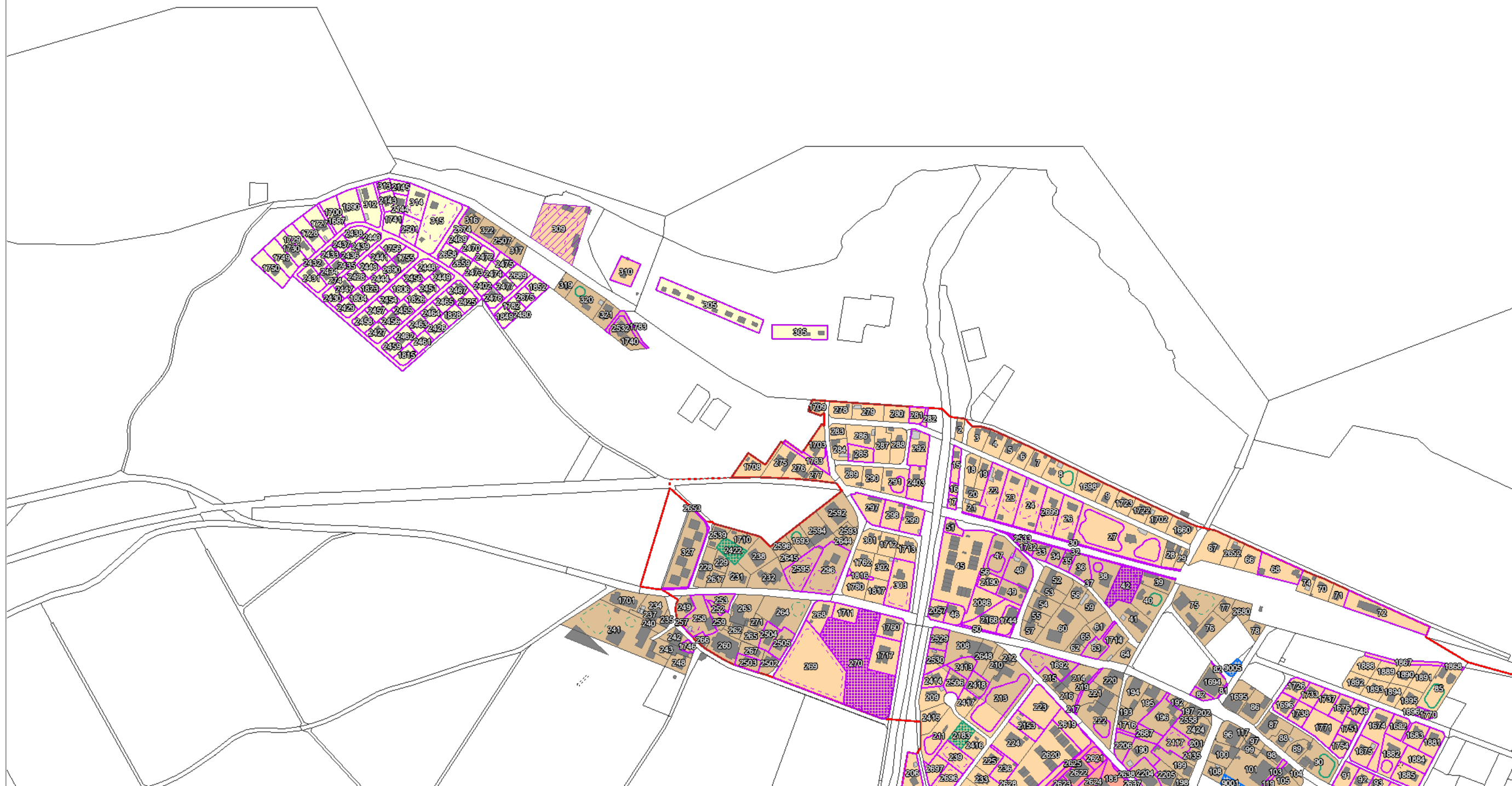
Yvonand (1)



Yvonand (2)



Yvonand (3)



Yvonand (4)

