



Service des bâtiments • Avenue du Temple 8, 1462 Yvonand
024 423 32 40 • batiments@yvonand.ch • www.yvonand.ch

Devis estimatif et récapitulatif des coûts

Annexe : Préavis 2026/04 Crédit d'urgence pour les travaux au Château de sable à Yvonand

Descriptif selon code des frais de construction CFC à 3 chiffres.

Ce document est un estimatif des coûts qui ne doit en aucun cas être considéré comme un budget définitif.

Les prix seront réajustés en fonction de l'évolution du projet, selon les choix du maître d'ouvrage, et lors de la mise en soumission des travaux.

CFC	DESIGNATION	DETAIL PAR CFC	TOTAL (CFC à 2 chiffres)	TOTAL (CFC à 1 chiffre)	DESCRITPTIF
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	288 986,46	288 986,46	288 986,46	
2	BATIMENT avec honoraires	1 135 596,20	1 135 596,20	1 135 596,20	
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	20 000,00	20 000,00	20 000,00	
5	FRAIS SECONDAIRES	75 779,81	75 779,81	75 779,81	
	TOTAL TTC GENERAL	1 520 362,47	1 520 362,47	1 520 362,47	

CFC	DESIGNATION	DETAIL PAR CFC	TOTAL (CFC à 2 chiffres)	TOTAL (CFC à 1 chiffre)	DESCRITPTIF
1	TRAVAUX PREPARATOIRES			288 986,46	
11	Déblaiement, préparation du terrain		18 292,80		
111,0	Défrichage, fauchage, abattage d'arbre				
112,0	Dépose fenêtre	10 000,00			Estimation
113,4	Dépose menuiserie	7 657,80			
113,5	Démolition sol pour recherche cause	635,00			Facture
119,0	Travaux de dépollution				
12	Protections, aménagement provisoire - Containers		264 088,26		
122,0	Montage containers	86 944,85			Contrat
	Démontage containers	46 493,81			Contrat
	Location containers & villa	85 454,40			Contrat
	Supplém. Location lavabo	5 198,20			Offre
	Supplém. Montage et démontage lavabo	1 405,30			Offre
	Fermeture des fondations	8 648,00			Offre
	Déplacement cuisine	11 555,90			Offre
	Déménagement crèche	5 405,00			Offre

CFC	DESIGNATION	DETAIL PAR CFC	TOTAL (CFC à 2 chiffres)	TOTAL (CFC à 1 chiffre)	DESCRITPTIF
123,4	Canalisations	4 280,75			Offre
	Canalisation sous containers	8 702,05			Offre
15	Adaptation des conduites existantes		6 000,00		
151,0	Terrassements				
152,0	Canalisations				
153,0	Électricité	5 000,00			Estimation
155,0	Eau	1 000,00			Estimation
156,0	Travaux accessoires				
19	Honoraires		605,40		
191,0	Architecte				
196,0	Géomètre (relevé)				
196,2	Expert, rapport amiante				
197,0	Expert état des lieux				
199,0	Thermicien	605,40			Contrat
	TOTAL TTC 1 TRAVAUX PREPARATOIRES	288 986,46	288 986,46	288 986,46	
2	BATIMENT			1 135 596,20	
210,0	Démolition au m3		118 250,00		
	Partie avec dalle à refaire				
	1090 m3 à CHF 100,-/m3	109 000,00			Estimation
	Partie existante sous terrasse				
	185 m3 à CHF 50,-/m3	9 250,00			Estimation

CFC	DESIGNATION	DETAIL PAR CFC	TOTAL (CFC à 2 chiffres)	TOTAL (CFC à 1 chiffre)	DESCRIPTIF
211,0	Reconstruction au m3		973 600,00		
	Partie avec dalle à refaire				
	1090 m3 à CHF 800,-/m3	872 000,00			Estimation
	Partie existante sous terrasse				
	185 m3 à CHF 400,-/m3	74 000,00			Estimation
	Partie future locaux de pause etc.				
	92 m3 à 300,-/m3	27 600,00			Estimation
29	Honoraires		43 746,20		
291	Architecte				
	Estimation réalisation				
292	Ingénieur civil	34 822,55			Contrat
293	Ingénieur électricien				
294	Ingénieur Chauffage/Ventilation/				
296	Spécialiste				
296.0	Géomètre				
296.2	Architecte d'intérieur				
296.3	Ingénieur en physique du bâtiment (bilan thermique mise à l'enquête)				
296,9	Ingénieur géologue				
	Ramoneur				
297	Experts				
	Protection incendie AEAI et suivi des travaux	8 923,65			Contrat
	TOTAL TTC 2 BATIMENT	1 135 596,20	1 135 596,20	1 135 596,20	

CFC	DESIGNATION	DETAIL PAR CFC	TOTAL (CFC à 2 chiffres)	TOTAL (CFC à 1 chiffre)	DESCRITIF
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		20 000,00	20 000,00	
	Regard + drainage estimation	20 000,00			Estimation
	TOTAL TTC 4 AMENAGEMENTS EXTERIEURS	20 000,00	20 000,00	20 000,00	
5	FRAIS SECONDAIRES			75 779,81	
51	Autorisations, taxes				
511	Autorisations, gabarits, taxe	Compris dans le coût au m3			
512.0	Canalisations (eaux usées)				
512.1	Electricité				
512.2	Télécommunication				
512.4	Eau potable				
53	Assurances		5 000,00		
531	Assurances des travaux	5 000,00			Estimation
57	Frais de chantier - prorata		14 000,00		
571	Eau de chantier				
572	Electricité de chantier	10 000,00			Estimation
576	Gestion des déchets				
579	Divers / WC chantier	4 000,00			Estimation
58	Compte d'attente, réserve		56 779,81		
583	Divers et imprévus / Renchérissement fourniture matériaux	56 779,81			5% CFC 2
	TOTAL TTC FRAIS SECONDAIRES	75 779,81	75 779,81	75 779,81	
	TOTAL TTC GLOBAL	1 520 362,47	1 520 362,47	1 520 362,47	