

Plan dressé pour demande d'autorisation

Démolition des bâtiments ECA n°294a, 294b, 301, 518, 613 et 915.
Construction d'un établissement médico-social de 84 lits.

Commune :	Yvonand	N°CAMAC :	243443
Plan RF N° :	1004	N°Dossier :	30'549.06
Coordonnées :	2'547'280 / 1'182'900		
Altitude moyenne :	440 m		
Parcelle N° :	147	Bâtiment hospitalier ECA n°915	828 m²
Propriétaire :	FONDATION SAPHIR	Bâtiment hospitalier ECA n°294a	840 m²
		Bâtiment hospitalier ECA n°518	763 m²
		Garage ECA n°613	24 m²
		Bâtiment commercial ECA n°301	131 m²
		Bâtiment hospitalier ECA n°294b	9 m²
		Jardin	5'864 m²
		Surface totale	8'459 m²
Affectation du sol :	Plan des zones / zone de village	Limite des constructions :	selon art. 36 Loi sur les routes
Date du plan :	13.07.1977	Limite de secteur de protection des eaux :	
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	Au et üB		
Note architecturale :	6 (ECA n°294a, 301, 518, 613 et 915)		

Dérogation :	art. 6 du RPGA
Relevant du géomètre breveté	
Remarques :	- Le bâtiment projeté est érigé sur un terrain réhaussé pour raison de risque d'inondation. Cela implique une demande de dérogation à l'art. 6 du RPGA car, selon cet article, la distance réglementaire à respecter se calcule en fonction de la hauteur à la corniche des bâtiments. - Dépendances : l'art. 92 du RPGA est applicable
La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral	

Le propriétaire :

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté
Yverdon-les-Bains, le 3 décembre 2025



Propriétaires voisins

Parcelle 140	Bugnon Daniel
Parcelle 146	Bugnon Daniel
Parcelle 150	Bugnon Daniel
Parcelle 154	Entour Age S.A.
Parcelle 158	Bugnon André
Parcelle 188	Romande Energie SA
Parcelle 1837	Bugnon Daniel

Légende

EMS	Arbres à planter
Cabane d'outils de jardin	Arbres à conserver
Couvert	Bâtiment à démolir
Couvert à vélos	Mur à démolir
Mur	Arbres à abattre
Escaliers	
Accès / Pl. parc	
Pl. mini bus / Pl. cycle	
Place de jeux	

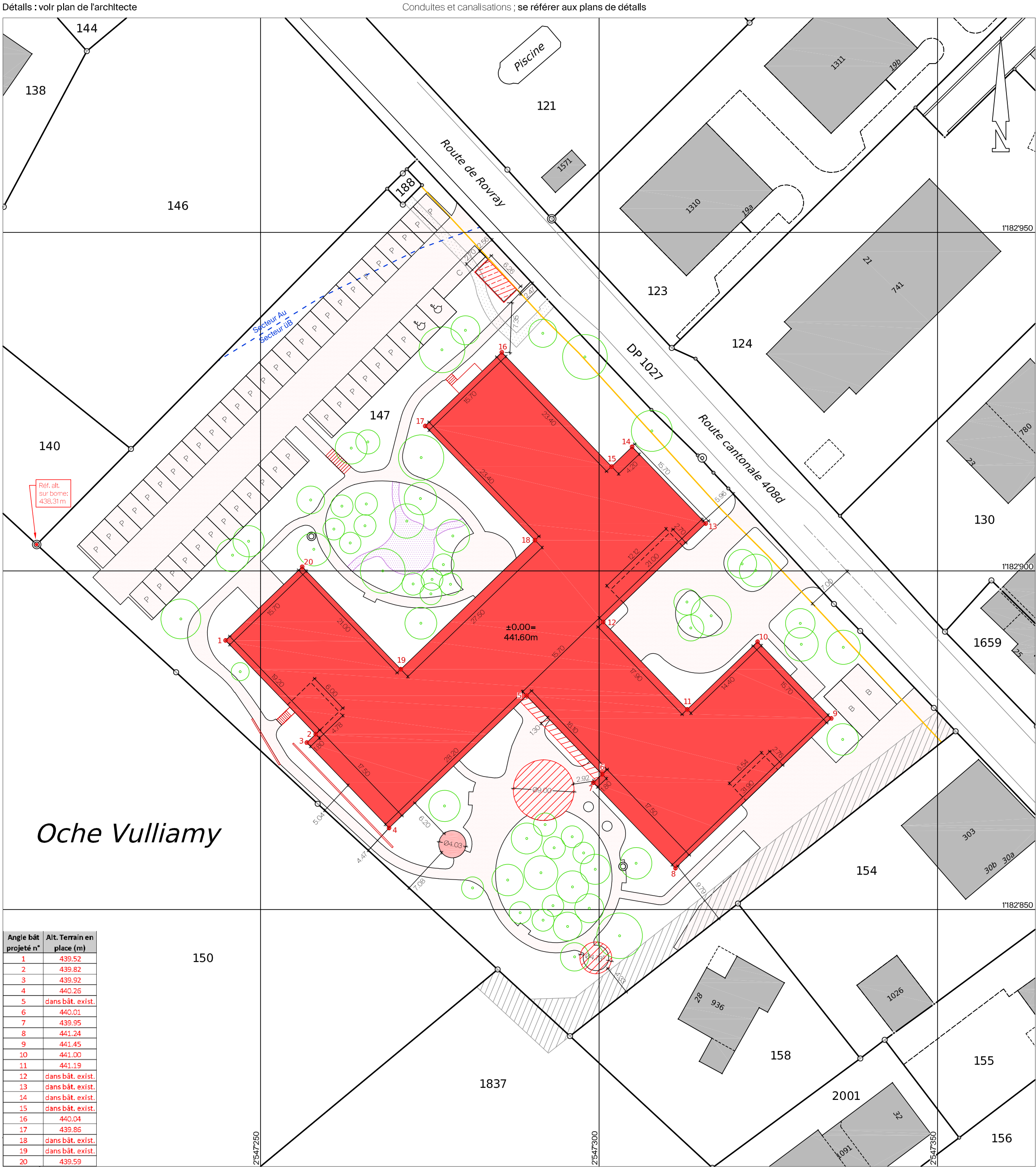
Détails : voir plan de l'architecte

Servitudes concernées par le projet

2000/5083	C	Passage à pied et tous véhicules
2000/5085	C	Canalisation(s) souterraines
2000/5089	C	Passage à pied

Mention

2001/1799 Précarité de transformation



Angle bât projeté n°	Alt. Terrain en place (m)
1	439.52
2	439.82
3	439.92
4	440.26
5	dans bât. exist.
6	440.01
7	439.95
8	441.24
9	441.45
10	441.00
11	441.19
12	dans bât. exist.
13	dans bât. exist.
14	dans bât. exist.
15	dans bât. exist.
16	440.04
17	439.86
18	dans bât. exist.
19	dans bât. exist.
20	439.59

Echelle 1 : 500

Mensuration semi-numérique numérisée
Source : Géodonnées @ Etat de Vaud / 04.08.2025
30549-06-01a-ENC-251203-MBA.dwg