

PDCom Yvonand - Développement d'infrastructures sportives en lien avec le développement de l'établissement scolaire			
	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Stratégies	<p>Cette variante reviendrait à aménager l'ensemble des équipements sportifs dans le site de Mordagne, actuellement légalisé en zone d'activités et en zone d'utilité publique.</p> <p>Dans le secteur de Mortaigue, le développement de nouvelles infrastructures scolaires seraient entrepris (deux bâtiments et un espace "préau").</p> <p>Le site "En Brit" ne serait concerné par aucun changement (préservation de l'école et du terrain de football actuel).</p>	<p>Création d'un deuxième pôle scolaire sur les parcelles n°269 et 270 légales en zone à bâtir.</p> <p>Le site "En Brit" ne serait concerné par aucun changement (préservation de l'école et du terrain de football actuel).</p> <p>Création d'un terrain de football, un terrain d'entraînement, de places de stationnement, un skatepark, un terrain multisports et des terrains de pétanque sur la parcelle n°618.</p>	<p>Développement de nouvelles infrastructures scolaires au sud de l'établissement scolaire existant "En Brit" sur le terrain de football actuel.</p> <p>Dans le secteur de Mortaigue, le stationnement serait prévu sur la zone à bâtir légale (parcelle n°269 et 270), ainsi que le skatepark et le terrain multisports.</p> <p>Création de deux terrains de football sur la parcelle n°618 (SDA), ainsi que les terrains de pétanque, le terrain d'entraînement et un espace réservé à une buvette et des vestiaires.</p>
Propriétés	<p>Parcelle n°269 : Privée</p> <p>Parcelle n°270 : Communale</p> <p>Parcelle n°326 (Mordagne) : Communale</p>	<p>Parcelle n°269 : Privée</p> <p>Parcelle n°270 : Communale</p> <p>Parcelle n°618 : Privée</p> <p>Parcelle n°621 : Communale</p>	<p>Parcelle n°269 : Privée</p> <p>Parcelle n°270 : Communale</p> <p>Parcelle n°618 : Privée</p> <p>Parcelle n°621 : Communale</p>
Critères comparatifs			
Emprise sur les SDA (m2)	Aucune	27'000 m2	29'500 m2
Compatibilité avec le voisinage	<p>Nuisances sonores : Modéré en raison de la présence d'habitations à proximité des terrains sportifs (site de Mordagne).</p> <p>Sur le site de Mortaigue, le regroupement des deux bâtiments scolaires et l'aménagement du préau autour du bien-fonds n°717 pourraient générer de fortes nuisances sonores durant la journée.</p> <p>Eclairage extérieur : En dehors des horaires scolaires, les bâtiments scolaires seront en principe éteints. Les lumières issues des terrains sportifs pourraient légèrement nuire aux habitants à côté du site de Mordagne.</p> <p>Perturbation pour la faune : Valable pour les sites "En Brit" et "Mordagne"</p>	<p>Nuisances sonores : Modéré en raison du développement de nouveaux terrains sportifs à proximité. L'emplacement du skatepark, du terrain multisports et du terrain D sur la parcelle n°618 atténuerait néanmoins les nuisances sonores en comparaison à une potentielle implantation sur les parcelles n°269 et 270.</p> <p>De plus, le stationnement sur la parcelle n°270 générerait également des nuisances sonores (en particulier durant la journée).</p> <p>Eclairage extérieur : En dehors des horaires scolaires, les bâtiments scolaires seront en principe éteints. Les lumières issues des terrains sportifs pourraient légèrement nuire aux habitants à côté du site de Mordagne.</p> <p>Perturbation pour la faune : Valable pour le site de Mortaigue.</p>	<p>Nuisances sonores : Modéré en raison du développement de nouveaux terrains sportifs à proximité. L'emplacement du skatepark et du terrain multisports sur la parcelle n°270 serait néanmoins source de nuisances sonores.</p> <p>De plus, le stationnement sur la parcelle n°270 générerait également des nuisances sonores (en particulier durant la journée).</p> <p>Eclairage extérieur : Impact modéré en raison de la proximité des équipements sportifs.</p> <p>Perturbation pour la faune : Valable pour le site de Mortaigue.</p>
Synergies avec les infrastructures existantes	<p>Inconvénients :</p> <p>Externalisation des terrains sportifs générant une grande dépendance de deux sites scolaires.</p> <p>Augmentation du nombre de transports pour les écoliers (accès aux terrains sportifs).</p> <p>Les infrastructures scolaire de Mortaigue n'auront aucun équipements sportifs, uniquement un préau.</p> <p>Axes à forte fréquentation routière à proximité du site de Mordagne</p> <p>Avantages :</p> <p>Aucune emprise sur les SDA, à condition que les terrains de sport puissent être réalisés sur le site de Mordagne (zone d'activité).</p>	<p>Inconvénients :</p> <p>Préservation du terrain de football actuel sur le site En Brit (terrain ancien nécessitant beaucoup d'entretien).</p> <p>Synergies entre les infrastructures scolaires peu optimisées.</p> <p>Emprise sur les SDA</p> <p>Avantages :</p> <p>Terrains sportifs à proximité des deux pôles scolaires.</p> <p>Chaque site scolaire bénéficierait d'installations sportives à proximité.</p>	<p>Inconvénients :</p> <p>Emprise sur les SDA</p> <p>Avantages :</p> <p>Rationalisation et mutualisation des infrastructures annexes permettant des économies d'échelle et répondant aux besoins des écoliers.</p> <p>Limitation des déplacements au cours de la journée notamment pour les écoliers de bas âge et sécurisation lors des déplacements.</p>
Accessibilité	<p>La localisation des terrains sportifs sur le site de Mordagne, ainsi que la création d'un nouveau site scolaire à Mortaigue engendreraient inévitablement une hausse du trafic sur plusieurs pôles de la commune.</p> <p>Augmentation des déplacements entre ces différents pôles.</p>	<p>Accessibilité du site de Mortaigue depuis la rue de Mortaigue en passant par l'Avenue de Mordagne.</p> <p>Facile d'accès situé en bordure du tissu bâti en entrée du village.</p> <p>Augmentation du trafic généré en heure de pointe impliquant la nécessité de prévoir de nombreuses places de stationnement. Prévoir un schéma de circulation (accès).</p>	<p>Accessibilité du site de Mortaigue depuis la rue de Mortaigue en passant par l'Avenue de Mordagne.</p> <p>Facile d'accès situé en bordure du tissu bâti en entrée du village.</p> <p>Augmentation du trafic généré en heure de pointe impliquant la nécessité de prévoir de nombreuses places de stationnement. Prévoir un schéma de circulation (accès).</p>
Impacts territoriaux	<p>Présence d'une région archéologique d'importance (n°388/302) sur seulement l'extrémité sud-ouest du site.</p>	<p>Présence d'une région archéologique d'importance (n°388/302).</p> <p>Dangers naturels d'inondations de degré moyen.</p>	<p>Présence d'une région archéologique d'importance (n°388/302).</p> <p>Dangers naturels d'inondations de degré moyen.</p>